

villaistanbul

İletişim

0544 627 40 70

0532 321 99 34

acetyapi@hotmail.com

www.acetyapi.com

Kavaklı İstiklal Mahallesi. Silivri/İstanbul

katalog, mimari tasarım ve görselleştirme : www.emreaydal.com 0507 352 66 18

villaistanbul

*Aliya Konakları*



# villaistanbul

*Aliya Konakları*

Villa İstanbul  
Kavaklı  
Aliya Konakları'nın  
Ayrıcalıklı  
Dünyası Sizi  
Bekliyor.



AGET

villaistanbul

*Aliya Konakları*

Akıllı Tasarım,  
Huzurlu Yaşam

Çok düşünmeyin.  
Çünkü biz sizin yerinize  
düşündük, Villa İstanbul  
Aliya Konakları'nı en ince  
ayrıntısına kadar  
akıllıca tasarladık.



# villaistanbul

*Alıya Konakları*

## Etkileyici Mimari Detaylar

Lüks, örnek mimari tasarıma sahip  
bir villada oturmak sizin de hakkınız.  
Renk uyumu ve malzeme kalitesi  
özenle düşünüldü, sizler için tasarlandı..  
Görenlerin dönüp bir daha baktığı  
bu villalardan birine siz de sahip olun..



villaistanbul

*Alaya Konakları*

Her Villa İçin;

-Geniş Alanlı Bahçeler

-Geniş Havuzlar

-Villalar Arası Geniş Mesafe

- 2 Araçlık Geniş Otopark



# villaistanbul

*Aliya Konakları*

Villa İstanbul  
Kavaklı  
Aliya Konakları'nın  
Ayrıcalıklı  
Dünyası Sizi  
Bekliyor.



villaistanbul

*Aliya Konakları*

Villa İstanbul  
Kavaklı  
Aliya Konakları'nın  
Ayrıcalıklı  
Dünyası Sizi  
Bekliyor.



villaistanbul

*Aliya Konakları*

Estetik İç Mimari ve  
Geniş Mutfak

Fonksiyonel ve estetik  
mutfağınızda ailecek  
afiyetli zamanlar geçirin





villaistanbul

*Aliya Konakları*

## Ferah Salon

Özenle düşünülmüş mimari...  
Aliya Konakları'nda  
tüm salonlar  
estetik ve ferah.



villaistanbul

*Aliya Konakları*

## Ferah Salon

Özenle düşünülmüş mimari...  
Aliya Konakları'nda  
tüm salonlar  
estetik ve ferah.



villaistanbul

*Aliya Konakları*

## Etkileyici Antre

Villaya ilk girdiğinizde  
etkileyici mimarisiyle  
aydınlık bir antre  
sizi karşılıyor.



villaistanbul

*Aliya Konakları*

## Etkileyici Antre

Villaya ilk girdiğinizde  
etkileyici mimarisıyla  
aydınlık bir antre  
sizi karşılıyor.



# villaistanbul

*Alıya Konakları*

Villa Kat Planları

ZEMİN KAT



## ZEMİN KAT

1. Antre - Hol	7,92m <sup>2</sup>
2. Salon	28,74m <sup>2</sup>
3. Mutfak	11,80m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	10,97m <sup>2</sup>
5. Banyo	2,36m <sup>2</sup>

BRÜT ALAN	80,0m <sup>2</sup>
NET ALAN	61,79m <sup>2</sup>

# villaistanbul

*Alıya Konakları*

## Villa Kat Planları

### 1.KAT



### 1.KAT

1.Hol	7,02m <sup>2</sup>
2.Yatak Odası	13,70m <sup>2</sup>
3.Balkon	3,85m <sup>2</sup>
4.Yatak Odası	19,76m <sup>2</sup>
5.Soyunma Odası	4,50m <sup>2</sup>
6.E.Banyo	3,12m <sup>2</sup>
7.Balkon	4,20m <sup>2</sup>
8.Yatak Odası	15,09m <sup>2</sup>
9.Banyo	5,50m <sup>2</sup>
10.Çamaşır Odası	2,93m <sup>2</sup>

BRÜT ALAN	126,0m <sup>2</sup>
NET ALAN	115,3m <sup>2</sup>

villaistanbul

*Aliya Konakları*

## GENEL VAZİYET PLANI VE VILLA YERLEŞİMİ



# villaistanbul



**İSTANBUL  
HAVALİMANI**



**25 DAKİKA**

**İSTANBUL BOĞAZI**  
**25 DAKİKA**

**SİLİVRİ  
ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

**7 DAKİKA**

**SİLİVRİ  
KİPA AVM**

**6 DAKİKA**

**SİLİVRİ  
DEVLET HASTANESİ**

**6 DAKİKA**

**5 DAKİKA**  
**ODAK  
OKULLARI**

**5 DAKİKA**  
**ANADOKULU**

**SAHİL**

**5 DAKİKA**

**TÜVTÜRK ARAÇ  
MUAYENE  
İSTASYONU**

**5 DAKİKA**

**TÜYAP FUAR  
VE  
KONGRE MERKEZİ**

**13 DAKİKA**

**18 DAKİKA**

**MARMARAY  
HALKALI İSTASYONU**



